ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΕΚ 79Δ/1988 (Ο.Τ.188Α/Τ.29 - αστικό πράσινο - ελεύθερος χώρος)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διατάγματα Ρυμοτομίας και Τροποποιήσεις αυτών στην περιοχή
ΦΕΚ 76/1927
ΦΕΚ 191/1929
ΦΕΚ 344/1932
ΦΕΚ 244/1933
ΦΕΚ 124/1940
ΦΕΚ 241/1941
ΦΕΚ 375Δ/1982
ΦΕΚ 378Δ/2006

ΦΕΚ 410Δ/1982 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

Αρτιότητα
Κατά κανόνα:
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 200 τ.μ Π= 10 μ

Κατά παρέκλιση
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 110 τ.μ Ελ πρόσωπο Π= 6 μ προ 9-6-73
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 100 τ.μ Ελ πρόσωπο Π= 6 μ προ 8-11-71

Εγκρίσεις: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, Σ.Α.
Ύψος, Κάλυψη: ως ΝΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1-2-3-4-Θ-Η-5-6-7-Κ-Ζ-Ε-1 επιφάνειας 1979,69 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Καρπάθου - Κλεισόβης και των πεζόδρομο Ανδριανοπούλου, στο Ο.Τ.188Α/Τ.29 της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Πειραιά

- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μόνο ως προς τις επιτρεπτόμενες χρήσεις
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
- Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- Κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

ΔΗΛΩΣΗ

Η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, βρίσκεται εντός Ιστορικού Κέντρου Δήμου Πειραιά σύμφωνα με το ΦΕΚ 410Δ/1982, εντός του κηρυγμένου χερσαίου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με τα ΦΕΚ 217Δ/2019 και ΦΕΚ 367Δ/2019, ενώ δεν βρίσκεται σε τοπία φυσικού κάλλους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (RAMSAR, NATURA, κ.α). Αποτελεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστο χώρο- πλατεία.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 607/30-10-19
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Παν. Αβραμίδης

ΚΟΡΥΦΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
(1-2-3-4-Θ-Η-5-Ι-6-7-Κ-Ζ-Ε-1) Επιφάνεια: 1979,69 τ.μ.

κορυφές	Χ	Ψ
1	467632,75	4197882,95
2	467635,515	4197885.587
3	467677,532	4197894,601
4	467678,877	4197893,116
Θ	467669,598	4197864,211
Η	467664,519	4197848,401
5	467659,872	4197834,057
Ι	467658,264	4197829,874
6	467653,040	4197816,279
7	467647,048	4197816,039
Κ	467644,452	4197827,661
Ζ	467640,777	4197844,533
Ε	467637,984	4197857,973

ΚΟΡΥΦΕΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
(Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) Επιφάνεια: 400,00 τ.μ.

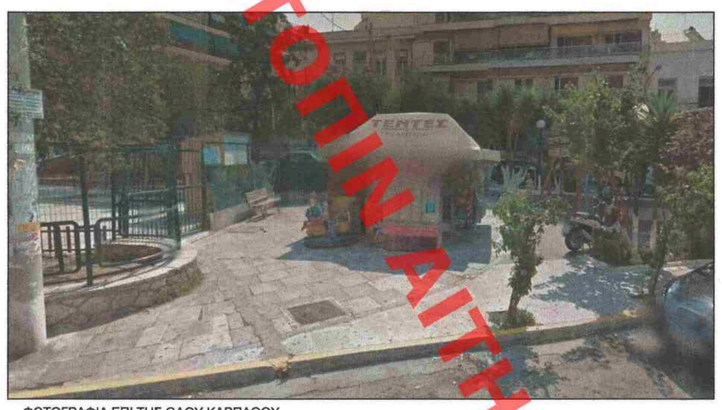
κορυφές	Χ	Ψ
Ε	467637,974	4197857,973
Ζ	467640,777	4197844,533
Η	467664,519	4197848,401
Θ	467669,598	4197864,211

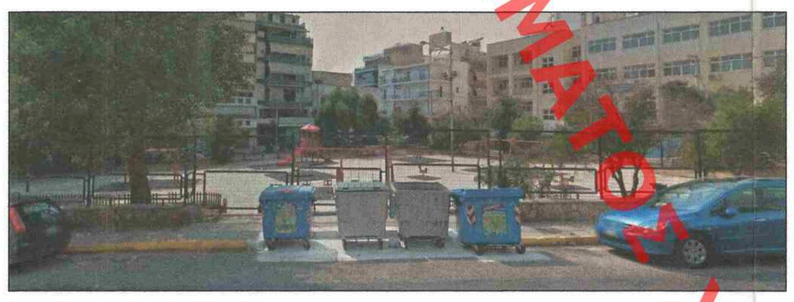
ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
(Ζ-Η-Ι-Κ-Ζ) Επιφάνεια: 330,24 τ.μ.

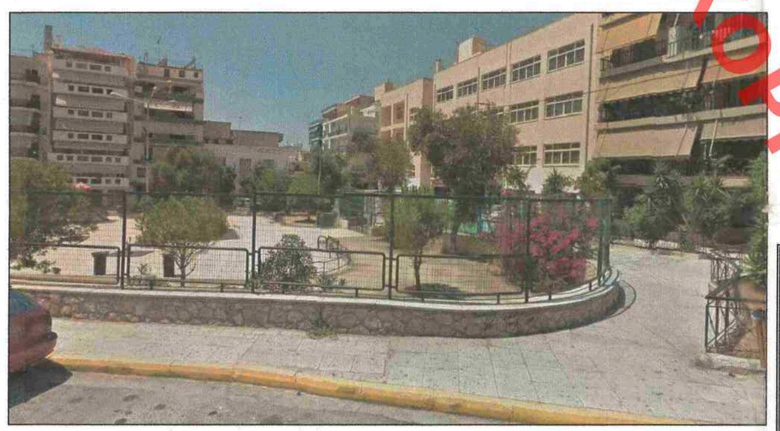
κορυφές	Χ	Ψ
Ζ	467640,777	4197844,533
Η	467664,519	4197848,401
Ι	467658,264	4197829,874
Κ	467644,452	4197827,661

ΚΟΡΥΦΕΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ
(Α-Β-Γ-Δ-Α) Επιφάνεια: 570,38 τ.μ.

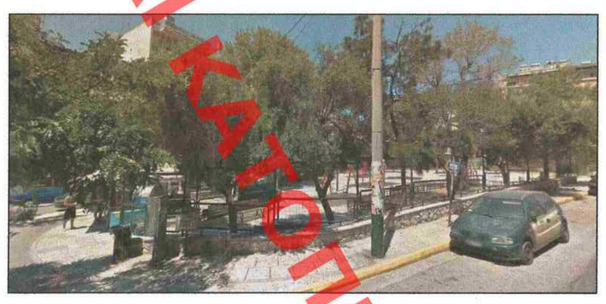
κορυφές	Χ	Ψ
Α	467637,727	4197882,437
Β	467666,574	4197888,109
Γ	467670,317	4197869,074
Δ	467641,470	4197863,401


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ & ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 18/11/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 74 γνωμοδοτησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΚΤ. ΑΡ.	Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
2	2	34ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 10 & ΚΑΡΠΑΘΟΥ
3	3	ΦΑΤΟΥΛΑΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 4-6
4	4 5	ΜΠΕΗΣ ΜΕΤΑΞΑ	ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ 98
5	6	ΤΟΥΡΛΑ	ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ 141
6	7	ΓΚΟΥΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ 143
7	8	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 65
8	9	ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ	ΧΙΩΤΑΚΗ 20
9	10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ 1
10	11	ΔΙΑΚΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ 2
11	12	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ)	ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ 3-4
12	13	ΠΑΓΚΑΔΑΚΗ-ΜΑΡΑΓΚΙΔΗ ΔΕΠΟΙΝΑ	ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ 5
13	14	ΔΡΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΑΣΟΥ 77
14	15	ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΒΑΛΙΑ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 90
15	16	ΑΥΔΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 88
16	17	ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 86
17	18	ΜΑΣΤΡΟΜΙΧΑΛΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 84
18	19	ΜΑΣΤΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 82
19	20	ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 80
20	21 22 23 24	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι. ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ Μ. ΦΩΣΤΙΝΗΣ Γ.	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 78
21	25	ΦΟΥΣΤΕΡΗ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ & ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 1
22	26	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ Θ.	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 74

Ο πίνακας συντάχθηκε με επιτόπια έρευνα από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές των φερόμενων ιδιοκτησιών.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.72194/27-08-2021 ΠΡΑΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΖΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ188Α/Τ.29, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΥΝΑΤΟΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - πεζόδρομος ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 05/11/2020 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α Κτηματολογίου
Η Τμηματάρχης Δ/ν Τ.Π.Ε.
Αθηνά Σκιάδα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Σύμφωνα με το από Ιούνιου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμ. Τοπογραφικού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π.

ΣΥΝΤΑΞΗ: Ειρήνη Αλατζά
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΑΛΑΤΖΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ